

Договор № 1
уступки прав и перевода обязанностей
по договору аренды земельного участка
от 28.10.2008г. № М-07-034005

город Москва

15 июля 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «МЭПЛСТРОЙ», именуемое в дальнейшем «Первоначальный арендатор», в лице генерального директора Хусаинов Ильгизара Шамильевича действующего на основании Устава, с одной стороны и

Акционерное общество «КОНЦЕПТ ИНВЕСТ», именуемое в дальнейшем «Новый арендатор», в лице генерального директора Надырли Надыра Эмилевича действующего на основании Устава, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор уступки прав и перевода обязанностей по договору аренды земельного участка от 28.10.2008г. № М-07-034005 (далее – «Договор аренды») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Первоначальный арендатор передает, а Новый арендатор принимает все права и обязанности Арендатора по Договору аренды земельного участка от 28.10.2008г. № М-07-034005, Арендодателем по которому выступает Департамент городского имущества города Москвы, предметом аренды которого является земельный участок, расположенный по адресному ориентиру: г. Москва, ул. Багрицкого, вл.10, к.3, стр.2,3, кадастровый №77:07:0008003:1004 общей площадью 3 515 кв.м.

1.2. Первоначальный арендатор гарантирует, что:

- является единственным законным владельцем прав и обязанностей по Договору аренды;
- на момент заключения настоящего договора все обязательства по Договору аренды исполняются им своевременно и в полном объеме;
- передаваемые права не заложены, иным образом не переданы и не обременены правами третьих лиц.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Настоящий Договор не является безвозмездной сделкой. Цена и порядок расчета Нового арендатора с Первоначальным арендатором за получаемые права устанавливаются отдельным соглашением между Первоначальным арендатором и Новым арендатором и не влияют на действительность настоящего договора и на отношения Нового арендатора с Арендодателем.

3. Срок

3.1. Права и обязанности по Договору аренды передаются Новому арендатору на весь срок действия Договора аренды.

4. Обязанности Сторон

4.1. Первоначальный арендатор обязан:

4.1.1. В течение двух рабочих дней с момента подписания настоящего договора сдать уведомление о его заключении в Департамент городского имущества города Москвы.

4.1.2. В течении двух рабочих дней с момента подписания настоящего Договора обратиться за государственной регистрацией права аренды Нового арендатора в Управление Росреестра по Москве.

4.1.3. В срок не позднее пяти рабочих дней с момента государственной регистрации права аренды Нового арендатора направить в Департамент городского имущества города Москвы уведомление о государственной регистрации прав аренды Нового арендатора по Договору аренды.

4.1.4. В течении пяти рабочих дней с момента регистрации прав аренды Нового арендатора передать Новому арендатору по акту приема-передачи имеющиеся оригиналы

документов, касающиеся Договора аренды.

4.2. Новый арендатор обязан:

4.2.1. Принять на себя все права и обязанности Первоначальный арендатора по Договору аренды.

4.2.2. Оплатить Первоначальный арендатору за уступку прав аренды установленную настоящим договором цену.

4.2.3. Нести необходимые расходы, связанные с государственной регистрацией прав аренды.

4.2.4. Совершать все необходимые действия по государственной регистрации прав аренды.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае возникновения споров, они разрешаются сторонами путем переговоров. В случае если переговоры закончатся безрезультатно, спор передается на разрешение в Арбитражный суд города Москвы.

6. Заключительные положения

6.1. Расходы, связанные с государственной регистрацией прав аренды Нового арендатора, несет Новый арендатор.

6.2. Право аренды на земельный участок переходит к Новому арендатору с момента заключения настоящего договора.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору будут считаться действительными, если они выполнены и оформлены в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Новый арендатор:	Первоначальный арендатор:
АО «КОНЦЕПТ ИНВЕСТ» Адрес: 123298, Россия, г. Москва, ул. Маршала Малиновского, д. 6, кор. 1, пом. III, ком. 3 ИНН/КПП: 7734367911/ 773401001 ОГРН: 1157746999541 Р/с. 40702810938000087972 в ПАО «Сбербанк России» БИК: 044525225 К/счет: 30101810400000000225	ООО «МЭПЛСТРОЙ» Адрес: 121374, Россия, г. Москва, ул. Багрицкого, д.10. кор.3. стр.3 ИНН/КПП: 7714171420/773101001 ОГРН: 1037739031990 Р/с. 40702810200750001236 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) БИК: 044525411 К/счет: 30101810145250000411
Генеральный директор АО «КОНЦЕПТ ИНВЕСТ»  Надырли Н.Э.	Генеральный директор ООО «МЭПЛСТРОЙ»  Хусаинов И.Ш.

1
Ген. директор ООО «МЭЛЛ СТРОЙ»

И. Сидикова



И. Э.

История № «консультациям»



уступка прав (аренда)
77-07/022-17/007/022/2016-1338/3
И. Э.
АРУТЮНЯН Б. С.

Совместно с дополнительным соглашением
От 15.07.2016 № 1
От _____ № _____
От _____ № _____
Подпись _____ АРУТЮНЯН Б. С.



Акт
приема передачи земельного участка
по договору уступки прав и перевода обязанностей от 15.07.2016г. № 1
по договору аренды земельного участка от 28.10.2008г. № М-07-034005

город Москва

15 июля 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «МЭПЛСТРОЙ», именуемое в дальнейшем «Первоначальный арендатор», в лице генерального директора Хусаинов Ильгизара Шамильевича действующего на основании Устава, с одной стороны и



Акционерное общество «КОНЦЕПТ ИНВЕСТ», именуемое в дальнейшем «Новый арендатор» в лице генерального директора Надырли Надыра Эмилевича действующего на основании Устава, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Первоначальный арендатор передал, а Новый арендатор принял земельный участок, расположенный по адресному ориентиру: г. Москва, ул. Багрицкого, вл.10, к.3, стр.2,3, кадастровый №77:07:0008003:1004, общей площадью 3 515 кв.м.

2. Настоящий Акт составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Реквизиты и подписи Сторон

АО «КОНЦЕПТ ИНВЕСТ» Адрес: 123298, Россия, г. Москва, ул. Маршала Малиновского, д. 6, кор. 1, пом. III, ком. 3 ИНН/КПП: 7734367911/ 773401001 ОГРН: 1157746999541 Р/с. 40702810938000087972 в ПАО «Сбербанк России» БИК: 044525225 К/счет: 30101810400000000225	ООО «МЭПЛСТРОЙ» Адрес: 121374, Россия, г. Москва, ул. Багрицкого, д.10. кор.3. стр.3 ИНН/КПП: 7714171420/773101001 ОГРН: 1037739031990 Р/с. 40702810200750001236 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) БИК: 044525411 К/счет: 30101810145250000411
Генеральный директор АО «КОНЦЕПТ ИНВЕСТ»  Надырли Н.Э.	Генеральный директор ООО «МЭПЛСТРОЙ»  Хусаинов И.Ш.