

Приложение 10 к Приказу № 107 от «08» 08 2016 г.

УТВЕРЖДАЮ
Управляющий директор
ОАО «Мосреалстрой»



ПОЛИТИКА
в области обработки и защиты персональных данных
ОАО «Мосреалстрой»

г. Москва, 2016

Настоящая Политика содержит описание принципов и подходов ОАО «Мосреалстрой» в отношении обработки и обеспечения безопасности персональных данных (далее – ПДн), обязанности и ответственность ОАО «Мосреалстрой» при осуществлении такой обработки.

ОАО «Мосреалстрой» полностью обеспечивает соблюдение прав и свобод граждан при обработке ПДн, в том числе обеспечивает защиту прав на неприкосновенность частной жизни, личной и семейной тайн.

При обработке ПДн в ОАО «Мосреалстрой» строго соблюдаются следующие принципы:

- Не допускается обработка ПДн, несовместимая с целями сбора ПДн.
- Не допускается обработка ПДн, которые не отвечают целям обработки. Содержание и состав обрабатываемых ПДн в ОАО «Мосреалстрой» соответствует заявленным целям обработки.

- При обработке ПДн обеспечивается точность, достаточность, а в необходимых случаях актуальность ПДн.

- Хранение ПДн осуществляется не дольше, чем этого требуют цели обработки ПДн, а также федеральные законы и договоры, стороной которых, выгодоприобретателем или поручителем по которым является субъект ПДн.

- Обработка ПДн осуществляется с соблюдением принципов и правил, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Субъектами ПДн, обработка которых осуществляется ОАО «Мосреалстрой», являются:

- клиенты – юридические лица;
- клиенты – физические лица;
- представители клиентов.

Целями обработки ПДн субъектов являются:

- формирование документов клиентов для участия в электронных торгах (аукционах);

- формирование документов клиентов для заключения договоров купли-продажи жилых и нежилых помещений, договоров участия в долевом строительстве, регистрации права и перехода права собственности недвижимого имущества;

- формирование информационных писем клиентам и аналитических отчетов.

Конфиденциальность ПДн и возможность передачи ПДн третьим лицам

Доступ к ПДн ограничивается в соответствии с законодательством Российской Федерации и локальными правовыми актами ОАО «Мосреалстрой» по вопросам обработки и защиты ПДн.

ОАО «Мосреалстрой» не разглашает ПДн, полученные им в результате своей профессиональной деятельности.

Работники ОАО «Мосреалстрой», получившие доступ к ПДн, принимают обязательства по обеспечению конфиденциальности обрабатываемых ПДн, которые определены:

- трудовым договором;
- должностными инструкциями в части обеспечения безопасности персональных данных.

Доступ к ПДн, обрабатываемым в ОАО «Мосреалстрой», на основании и во исполнение нормативных правовых актов предоставляется органам государственной власти по запросу.

Персональные данные могут быть представлены третьим лицам только с письменного согласия субъекта ПДн.

Безопасность ПДн

ОАО «Мосреалстрой» предпринимает необходимые технические и организационные меры информационной безопасности для защиты ПДн от несанкционированного доступа, изменения, раскрытия или уничтожения, путем внутренних проверок процессов сбора, хранения и обработки ПДн и мер безопасности, а также осуществления мер по обеспечению физической безопасности данных для предотвращения несанкционированного доступа к системам, в которых ОАО «Мосреалстрой» хранит ПДн.

Права и обязанности субъектов ПДн

ОАО «Мосреалстрой» предпринимает разумные меры для поддержания точности и актуальности имеющихся ПДн, а также удаления ПДн в случаях, если они являются устаревшими, недостоверными или избыточными либо если достигнуты цели их обработки.

Субъекты ПДн и их представители несут ответственность за предоставление ОАО «Мосреалстрой» достоверных сведений, а также за своевременное обновление предоставленных ПДн в случае каких-либо изменений.

Субъекты ПДн или их представители имеют право:

- получить сведения об обработке своих ПДн;
- потребовать исправления или удаления любых неполных, неточных или устаревших ПДн;
- потребовать прекращения обработки ПДн;
- воспользоваться иными правами, предоставленными действующим законодательством Российской Федерации.

При этом в некоторых случаях (например, если вы хотите удалить Ваши ПДн или прекратить их обработку) такое обращение также может означать, что ОАО «Мосреалстрой» больше не сможет предоставлять Вам услуги.

Запрос на получение информации, касающейся обработки ПДн, должен содержать:

- номер основного документа, удостоверяющего личность субъекта ПДн (представителя субъекта ПДн), сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе;
- сведения, подтверждающие участие субъекта ПДн в отношениях с ОАО «Мосреалстрой» (номер договора, дата заключения договора, условное

словесное обозначение и/или иные сведения), либо сведения, иным образом подтверждающие факт обработки ПДн в ОАО «Мосреалстрой»;

- подпись субъекта ПДн (представителя субъекта ПДн).

В случае направления запроса представителем субъекта ПДн, запрос должен содержать документ (копию документа), подтверждающий полномочия данного представителя.

Действующим законодательством могут быть установлены ограничения и другие условия, касающиеся упомянутых выше прав субъекта ПДн.

Сбор ПДн с использованием сайта <http://www.mosrealstroy.ru/>

ОАО «Мосреалстрой» обрабатывает ПДн для выполнения запросов субъектов ПДн на получение консультаций (помощи) по приобретению объектов недвижимости.

ОАО «Мосреалстрой» обеспечивает запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение ПДн с использованием баз данных, находящихся на территории РФ.

Заполняя поля запроса на сайте ОАО «Мосреалстрой» и предоставляя свои ПДн, Вы выражаете согласие на обработку своих ПДн на условиях, предусмотренных настоящей Политикой.

Если Вы не согласны с настоящей Политикой, просим Вас не предоставлять свои ПДн с использованием сайта.

Обратная связь

Если у Вас есть дополнительные вопросы или предложения относительно этой Политики, Вы можете в любое время связаться с ОАО «Мосреалстрой» через сайт <http://www.mosrealstroy.ru/> или написав по следующему адресу: Москва, ул. Зоологическая, д. 22, 7667343@gmail.com.

Контакты для обращения субъектов по вопросам обработки ПДн:

Тел.: 8-499-766-73-43