



# ИНТЕЛЛИГЕНТ

## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

на Изде



СЕМЕНОВСКАЯ НАБ, 3/1к4





# МОСКВА, ЦАО БАСМАННЫЙ РАЙОН

Интеллектуальная среда в полной мере воплотилась в новом жилом комплексе «Интеллекгент», расположенном в Басманном районе ЦАО города Москвы





## ПРЕСТИЖНАЯ ЛОКАЦИЯ

Статусное расположение  
и сложившаяся инфраструктура  
органично дополняются множеством  
культурных объектов в ближайшем  
окружении





# ИДЕАЛЬНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

**1 МИНУТА  
ПЕШКОМ ДО БКЛ  
И СТАНЦИИ МЕТРО  
«ЭЛЕКТРОЗАВОДСКАЯ»**

**УДОБНЫЕ ВЫЕЗДЫ  
НА ТТК  
И САДОВОЕ  
КОЛЬЦО**





# ВПЕЧАТЛЯЮЩАЯ АРХИТЕКТУРА ФАСАДА

Плавный переход цветов  
клинкерной плитки придает им  
неповторимый переливающийся  
оттенок. Архитектурное решение  
от ведущего бюро СПИЧ создает  
принципиально новый облик  
целого района.





# СХЕМА КОРПУСОВ

3 корпус      2 корпус      1 корпус



Подземный  
паркинг

Внутренний двор  
на стилобате

Инфраструктура  
комплекса

Ст. метро  
Электрозаводская



# БЛАГОУСТРОЙСТВО

На придомовой территории разместятся игровые и спортивные площадки, зоны отдыха, доступные только для жителей.



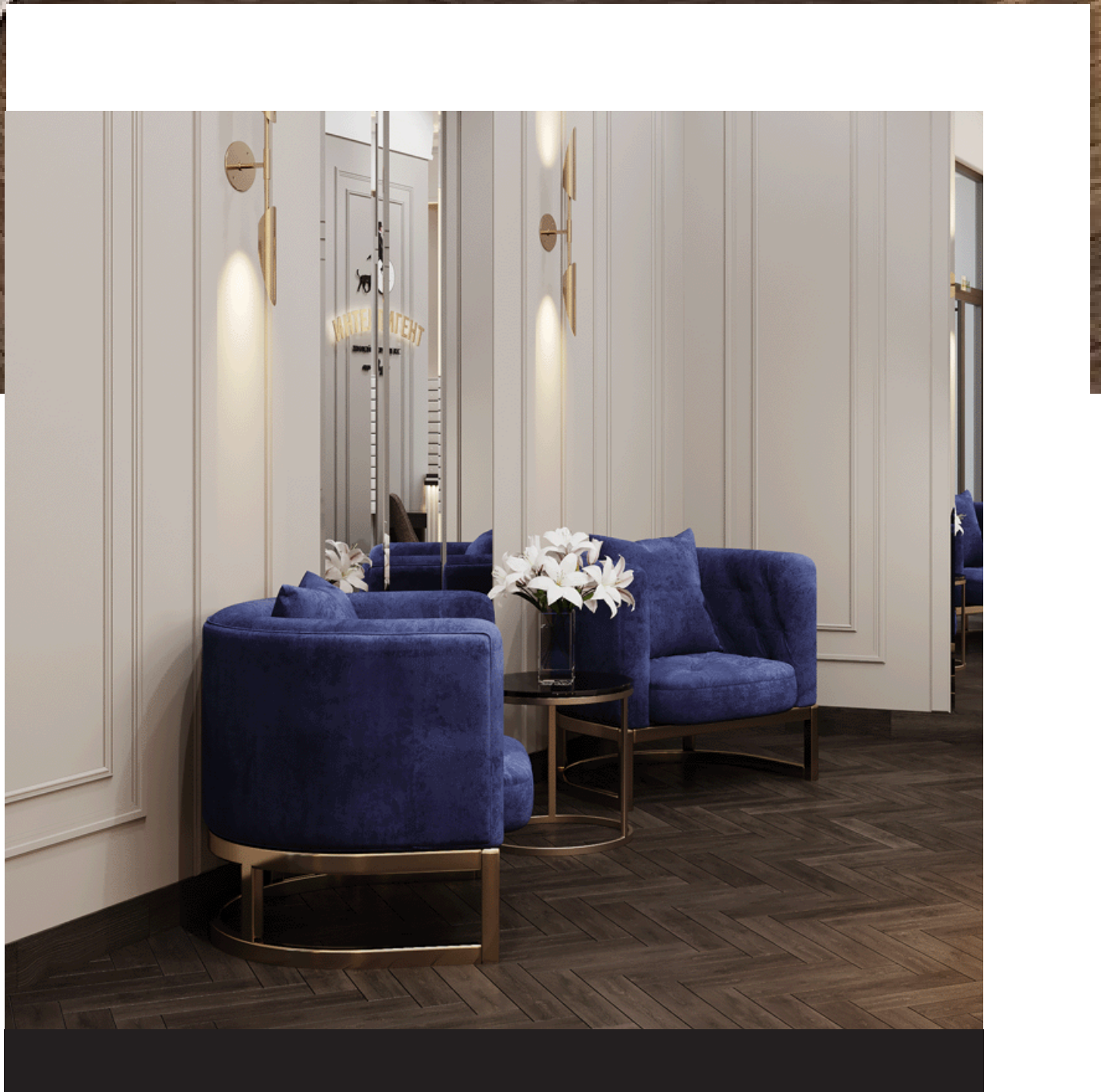
Территория жилого комплекса граничит с Семеновской набережной, в рамках благоустройства которой появятся скверы, летние террасы, спуски к воде и новый велопешеходный мост.





**В стилобатной части расположатся все необходимые объекты бытовой инфраструктуры: магазины, уютные кафе и рестораны, салоны красоты, сервисные службы.**





# ЛОББИ

Высококласная отделка  
входных групп и зоны ресепшн





**КВАРТИРЫ**

**24,4–98,5 м<sup>2</sup>  
ПЛОЩАДИ КВАРТИР**

**УНИКАЛЬНАЯ ГЕОМЕТРИЯ  
ОСТЕКЛЕНИЯ**

**20 ПЛАНИРОВОЧНЫХ  
РЕШЕНИЙ**

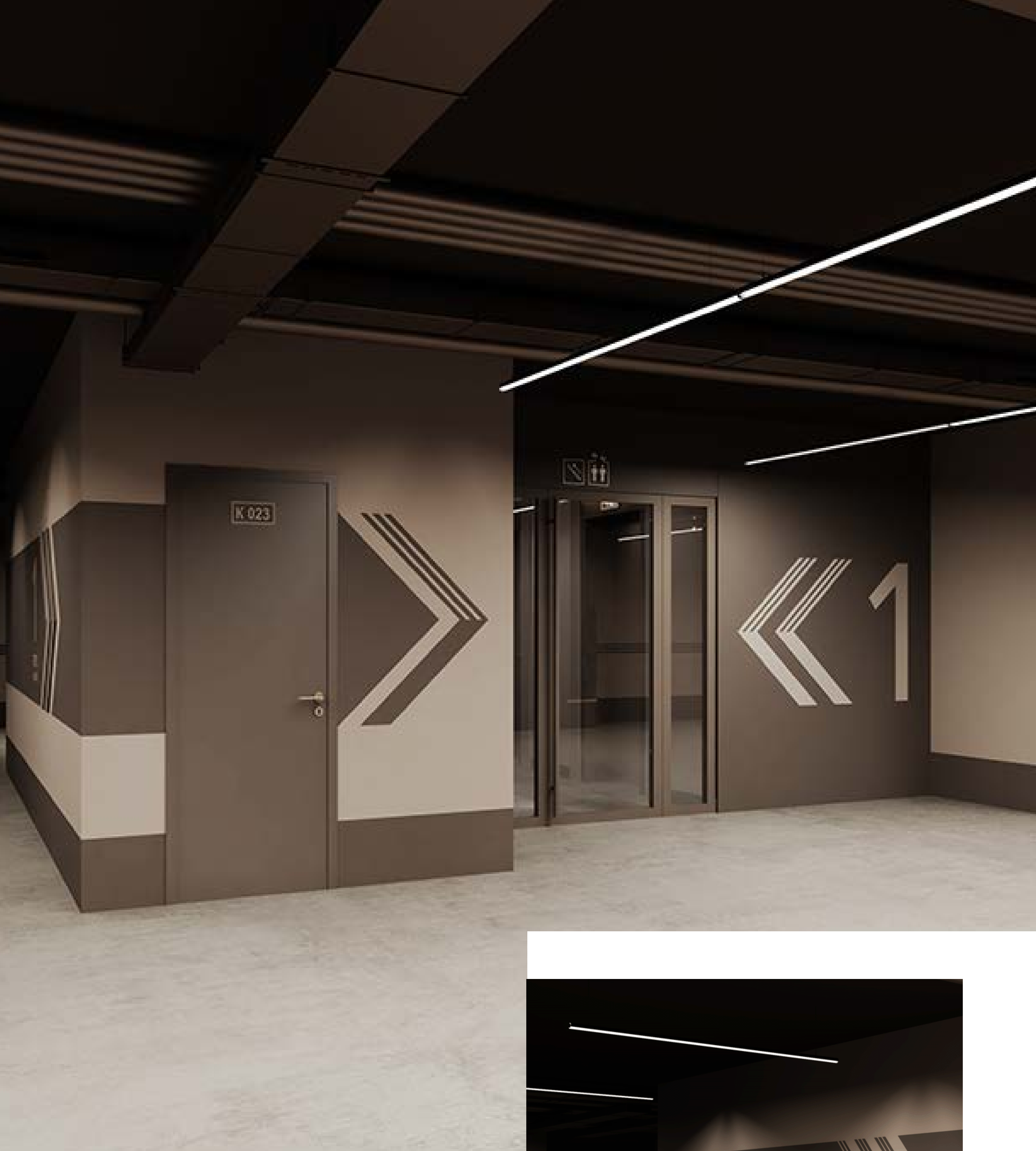
**КВАРТИРЫ  
С ТЕРРАСАМИ**



# РЕДКИЕ ФОРМАТЫ КВАРТИР







# ПАРКИНГ



Вместительный подземный паркинг и кладовые комнаты обеспечат сохранность любимого автомобиля и ценных вещей.



СПЕЦИАЛЬНОЕ  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ

СКИДКА  
до 12%

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОГРАНИЧЕНО И ДЕЙСТВУЕТ ДО 31.07.25

ВЫБРАТЬ КВАРТИРУ



# КОМАНДА ПРОЕКТА



ХОЛДИНГ «МОСИНЖПРОЕКТ» – КОМПАНИЯ С БОЛЕЕ ЧЕМ 60-ЛЕТНЕЙ ИСТОРИЕЙ, КОТОРАЯ ЯВЛЯЕТСЯ ЛИДЕРОМ НА СТРОИТЕЛЬНОМ РЫНКЕ МОСКВЫ И ОДНИМ ИЗ КРУПНЕЙШИХ ИНЖИНИРИНГОВЫХ ХОЛДИНГОВ РОССИИ. ХОЛДИНГ РЕАЛИЗУЕТ ПОЛНЫЙ ЦИКЛ РАБОТ – ОТ ФОРМИРОВАНИЯ ИДЕИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ДО ВВОДА ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ И УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ.



КОМПАНИЯ «МОСИНЖИНВЕСТ» ЗАНИМАЕТСЯ ИНВЕСТИЦИОННЫМИ ПРОЕКТАМИ В ОБЛАСТИ КОММЕРЧЕСКОЙ И ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ, ПРИНИМАЕТ САМОЕ АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ В ПРОГРАММЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫХ УЗЛОВ Г. МОСКВЫ (ТПУ) И ДРУГИХ ГОРОДСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ПРОЕКТАХ.



## МОСРЕАЛСТРОЙ

МОСРЕАЛСТРОЙ – ЭТО ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР РЕАЛИЗАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ, ОБЪЕДИНИВШИЙ НАДЕЖНОСТЬ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОМПАНИИ, АКТУАЛЬНЫЙ РЫНОЧНЫЙ ОПЫТ И СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ.

В ПОРТФЕЛЕ КОМПАНИИ ПРЕДСТАВЛЕН ШИРОЧАЙШИЙ АССОРТИМЕНТ ЖИЛЬЯ, КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ И МАШИНО-МЕСТ.

## СПИЧ

СПИЧ – ОДНА ИЗ КРУПНЕЙШИХ И НАИБОЛЕЕ УСПЕШНЫХ ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В РОССИИ. БЮРО СПЕЦИАЛИЗИРУЕТСЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИИ ЗДАНИЙ И КОМПЛЕКСОВ РАЗНОГО ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, РАЗРАБОТКЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ КОНЦЕПЦИЙ, А ТАКЖЕ СОЗДАНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ИНТЕРЬЕРОВ И ОБЪЕКТОВ ВЫСТАВОЧНОГО ДИЗАЙНА.



ОСНОВНАЯ ЗАДАЧА АО «УЭЗ» – ПОДГОТОВКА И РЕАЛИЗАЦИЯ КРУПНЫХ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ. В КОМПЕТЕНЦИЮ АО «УЭЗ» ВХОДИТ ВОПРОС ОРГАНИЗАЦИИ И КООРДИНАЦИИ РЯДА МУНИЦИПАЛЬНЫХ И ГОРОДСКИХ ПРОГРАММ, ТАКИХ КАК РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЯТИЭТАЖНЫХ ЗДАНИЙ, ГАРАЖНАЯ ПРОГРАММА И ДРУГИЕ.





**МОСРЕАЛСТРОЙ**

**ЖК «ИНТЕЛЛИГЕНТ»**

**МОСКВА, СЕМЕНОВСКАЯ НАБ, 3/1, КОРП. 4**

**INFO@DOM-INTELLIGENT.RU**

**ОФИС ПРОДАЖ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА**

**МОСКВА, СЕМЕНОВСКАЯ НАБ, 3/1, КОРП. 4**

**DOM-INTELLIGENT.RU**

**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС ПРОДАЖ**

**АО «СЗ «УЭЗ»**

**МОСКВА, 2-Я БРЕСТСКАЯ, 29А**



**+7 495 255 0299**

**ЗАПИСАТЬСЯ НА ВСТРЕЧУ**

**DOM-INTELLIGENT.RU**