

# СТРИТ-РИТЕЙЛ в районе Раменки

г. Москва, ЗАО

Мосфильмовская ул., д. 53

Мичуринский проспект, д. 26



МОСРЕАЛСТРОЙ



## Престижный район:

- Округ лидирует по числу новостроек бизнес и премиум-класса в Москве
- Исторически статусное место проживания интеллигентной и состоятельной аудитории
- Ключевые точки притяжения для пешеходного трафика: парковые зоны, обилие достопримечательностей, спортивные и торговые центры, единственная в Москве канатная дорога
- Активный трафик в офисные помещения, медицинские центры и объекты социальной инфраструктуры

МОСФИЛЬМОВСКАЯ УЛИЦА, 53

8 МИН.

ПЕШКОМ

до метро Раменки

10 МИН.

ПЕШКОМ

до Ломоносовского  
проспекта

10 МИН.

на транспорте

до проспекта  
Вернадского

МИЧУРИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 26

2 МИН.

ПЕШКОМ

до метро Раменки

12 МИН.

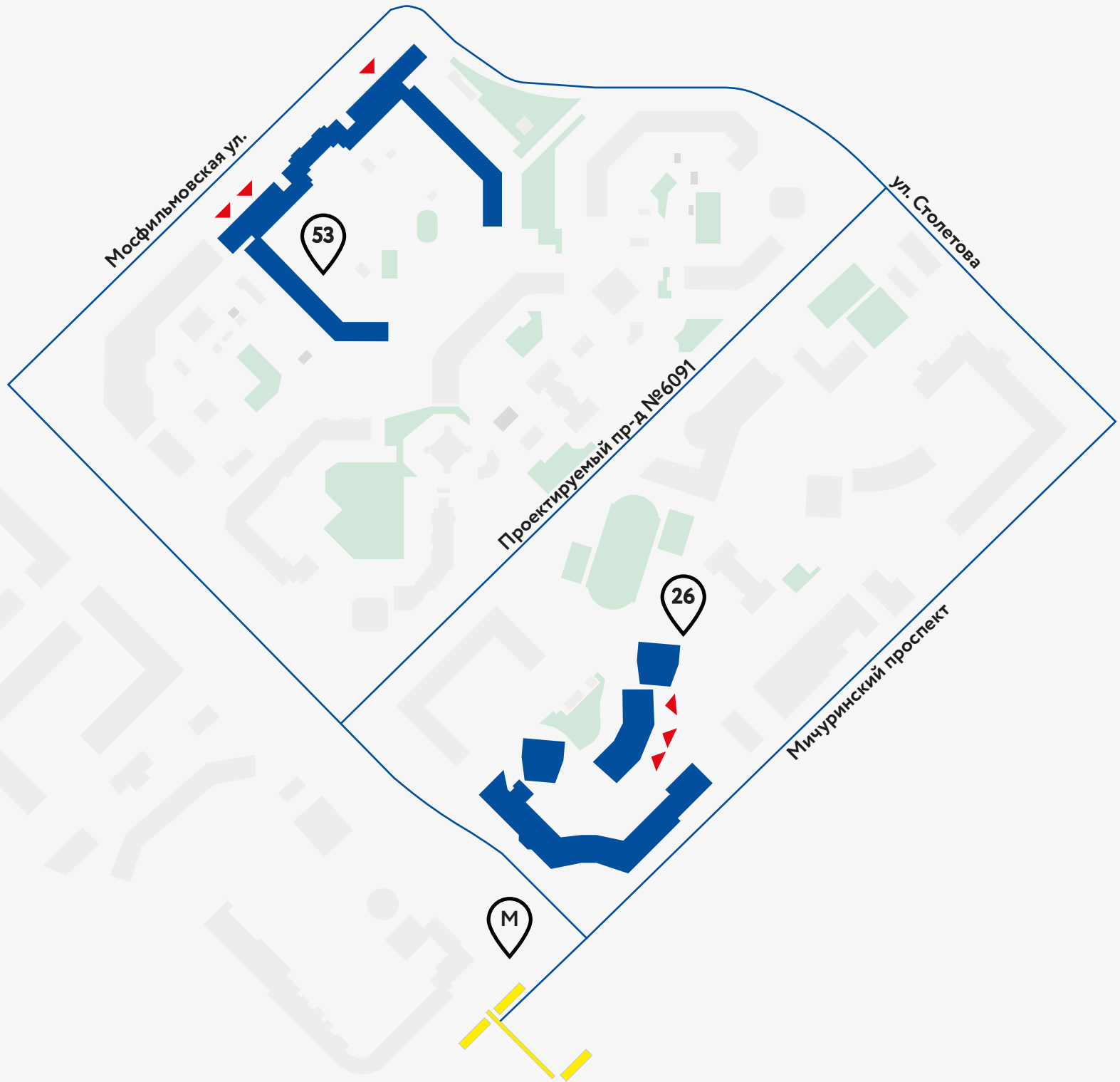
ПЕШКОМ

до Ломоносовского  
проспекта

9 МИН.

на транспорте

до проспекта  
Вернадского



Мосфильмовская ул.

ул. Столетова

Проектируемый пр-д №6091

Мичуринский проспект

53

26

М



## Преимущества:

- Район высокой деловой активности
- Дома введены в эксплуатацию и полностью заселены
- Высокая плотность населения
- В ближайшем окружении 12 школ и 2 детских сада





ул. Мосфильмовская, д. 53

## Помещение свободного назначения №34/35

**692.1 м<sup>2</sup>**

Цена за кв. м: 119 096 руб.

Общая стоимость: 82 426 075 руб.

Выделенная мощность: 138.4 кВт

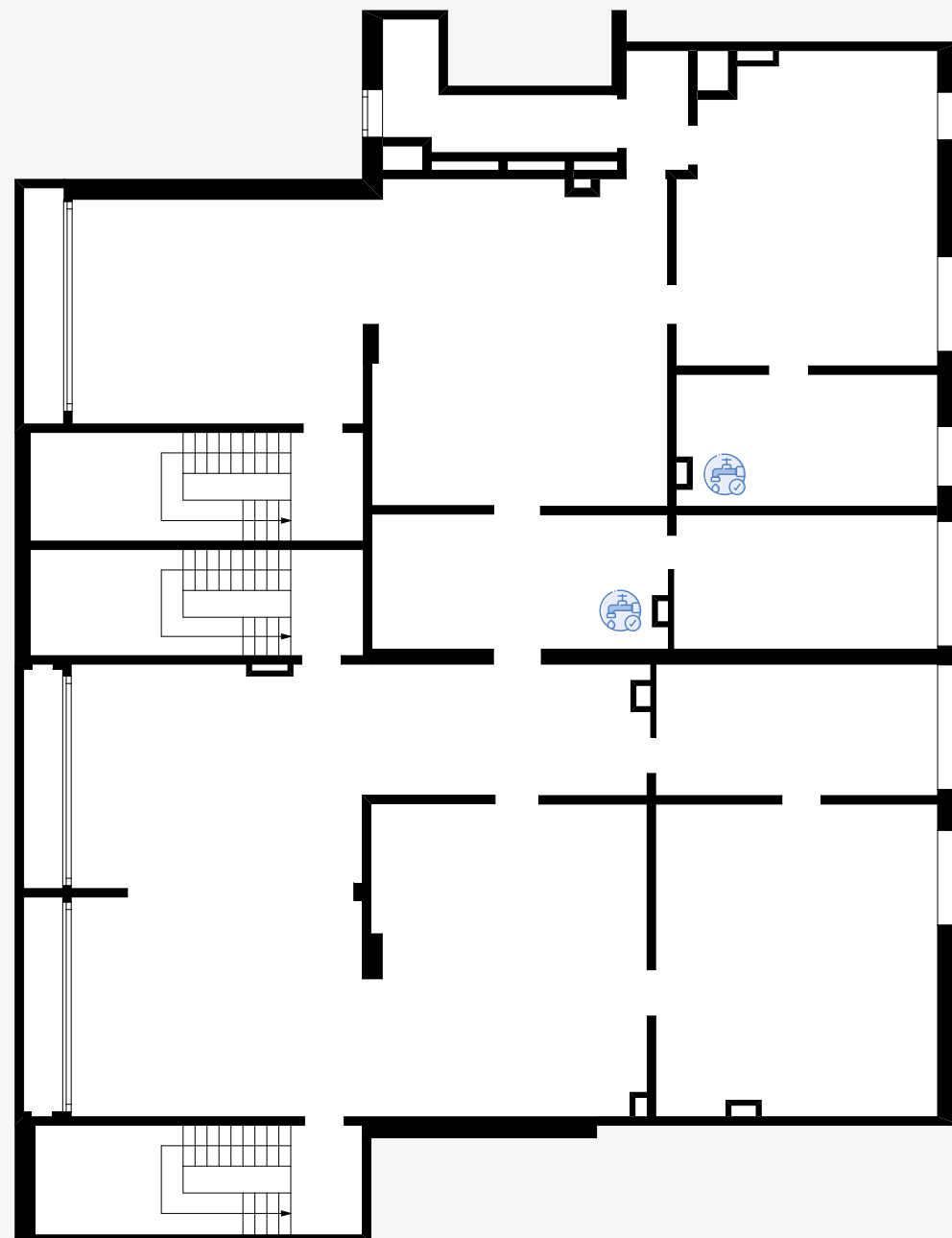
Отделка: shell & core

Паркинг: бесплатная  
парковочная зона

Входные группы: три входа

Возможно разделение на два  
независимых помещения.

Мосфильмовская ул.



ул. Мосфильмовская, д. 53

## Помещение свободного назначения №41/42

**564.9 м<sup>2</sup>**

Цена за кв. м: 107 055 руб.

Общая стоимость: 60 475 552 руб.

Выделенная мощность: 112.9 кВт

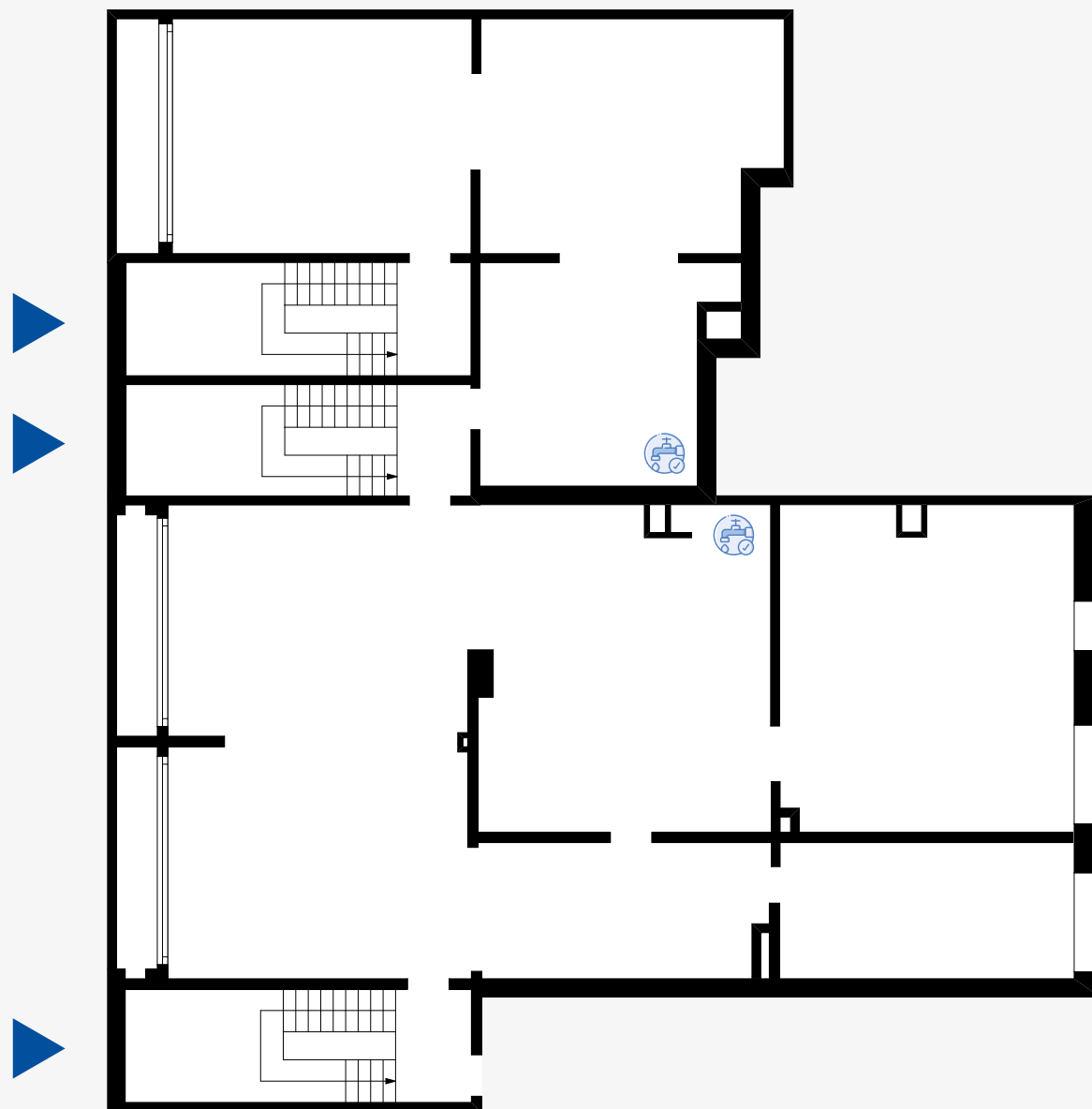
Отделка: shell & core

Паркинг: бесплатная  
парковочная зона

Входные группы: три входа

Возможно разделение на два  
независимых помещения.

Мосфильмовская ул.





ул. Мосфильмовская, д. 53

## Помещение свободного назначения №36

**304.3 м<sup>2</sup>**

Цена за кв. м: 148 739 руб.

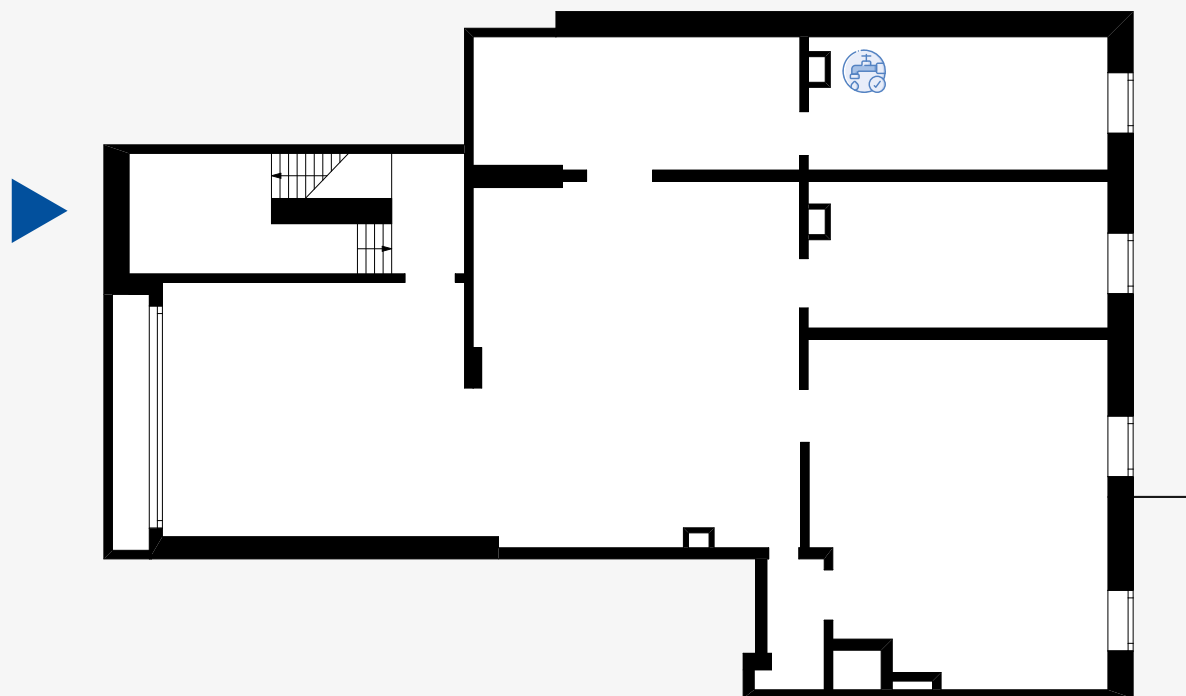
Общая стоимость: 45 261 326 руб.

Выделенная мощность: 60.8 кВт

Отделка: shell & core

Паркинг: бесплатная  
парковочная зона

Мосфильмовская ул.



Мичуринский проспект, д. 26

## Помещение свободного назначения №1

**270.8 м<sup>2</sup>**

Высота потолков: 3.92 м

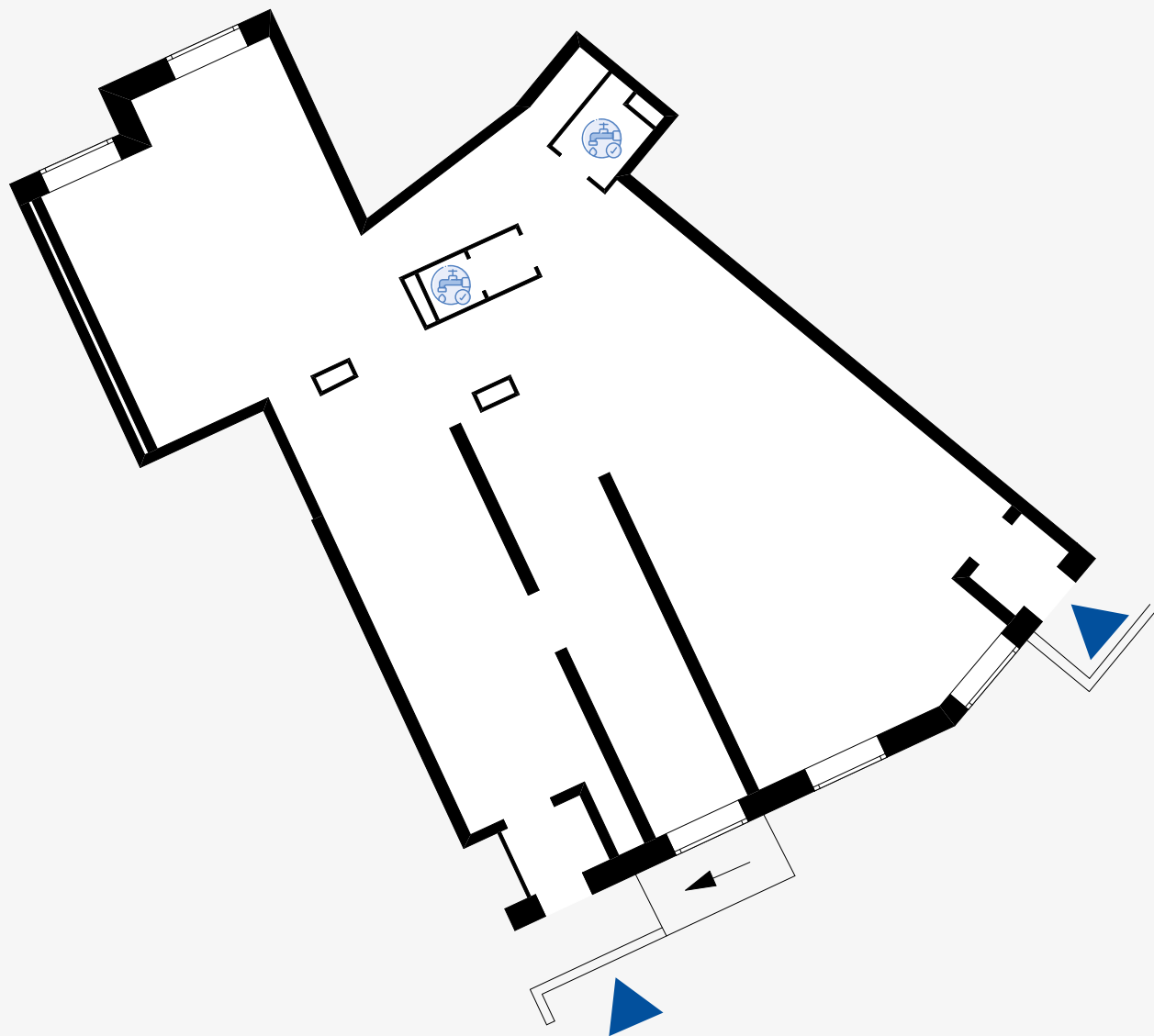
Цена за кв. м: 133 616 руб.

Общая стоимость: 36 188 081 руб.

Выделенная мощность: 54.1 кВт

Отделка: shell & core

Паркинг: гостевой



Мичуринский проспект, д. 26

## Помещение свободного назначения №3

**226.7 м<sup>2</sup>**

Высота потолков: 3.92 м

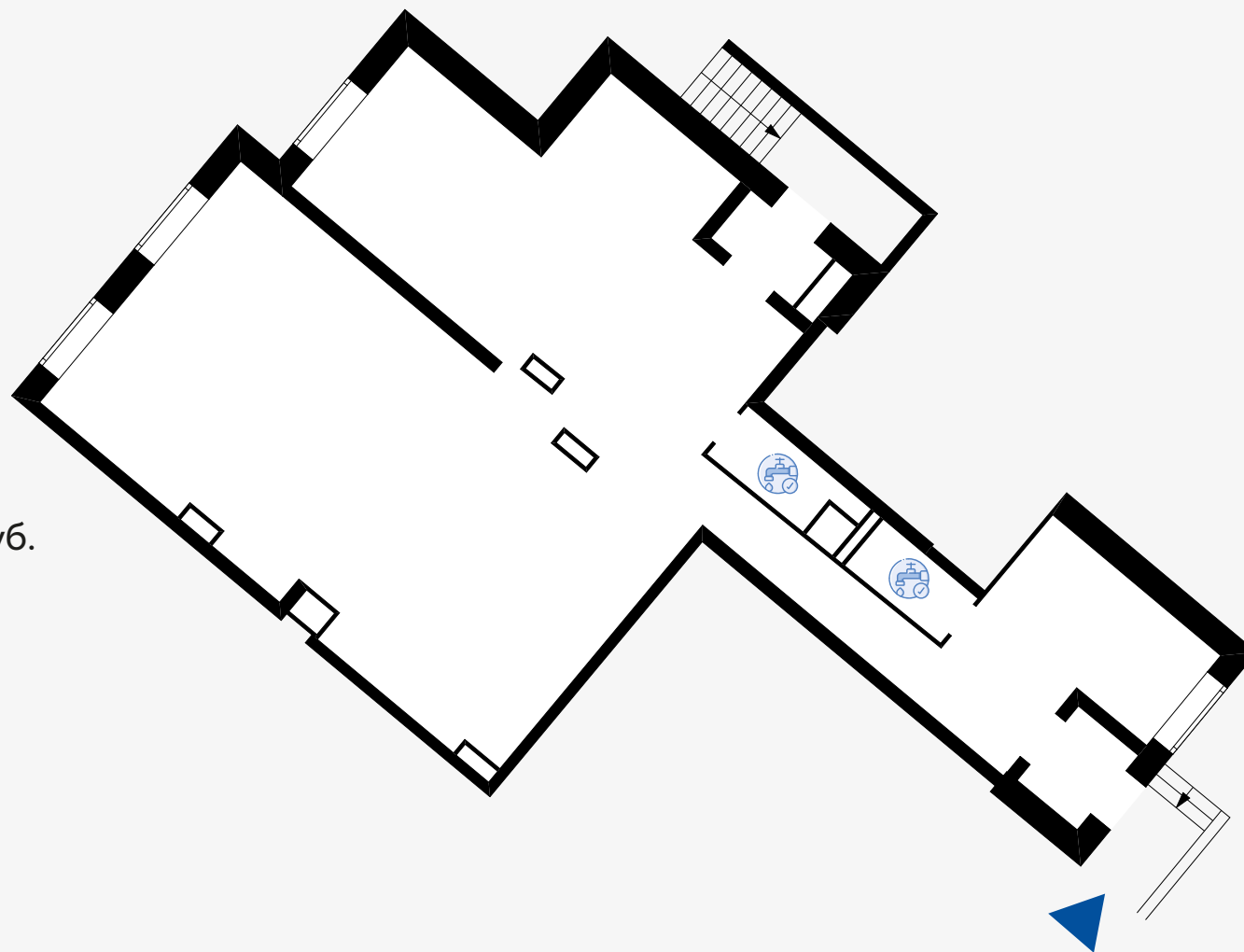
Цена за кв. м: 132 184 руб.

Общая стоимость: 29 966 034 руб.

Выделенная мощность: 45.3 кВт

Отделка: shell & core

Паркинг: гостевой



Мичуринский проспект, д. 26

## Помещение свободного назначения №4

**244.2 м<sup>2</sup>**

Высота потолков: 3.92 м

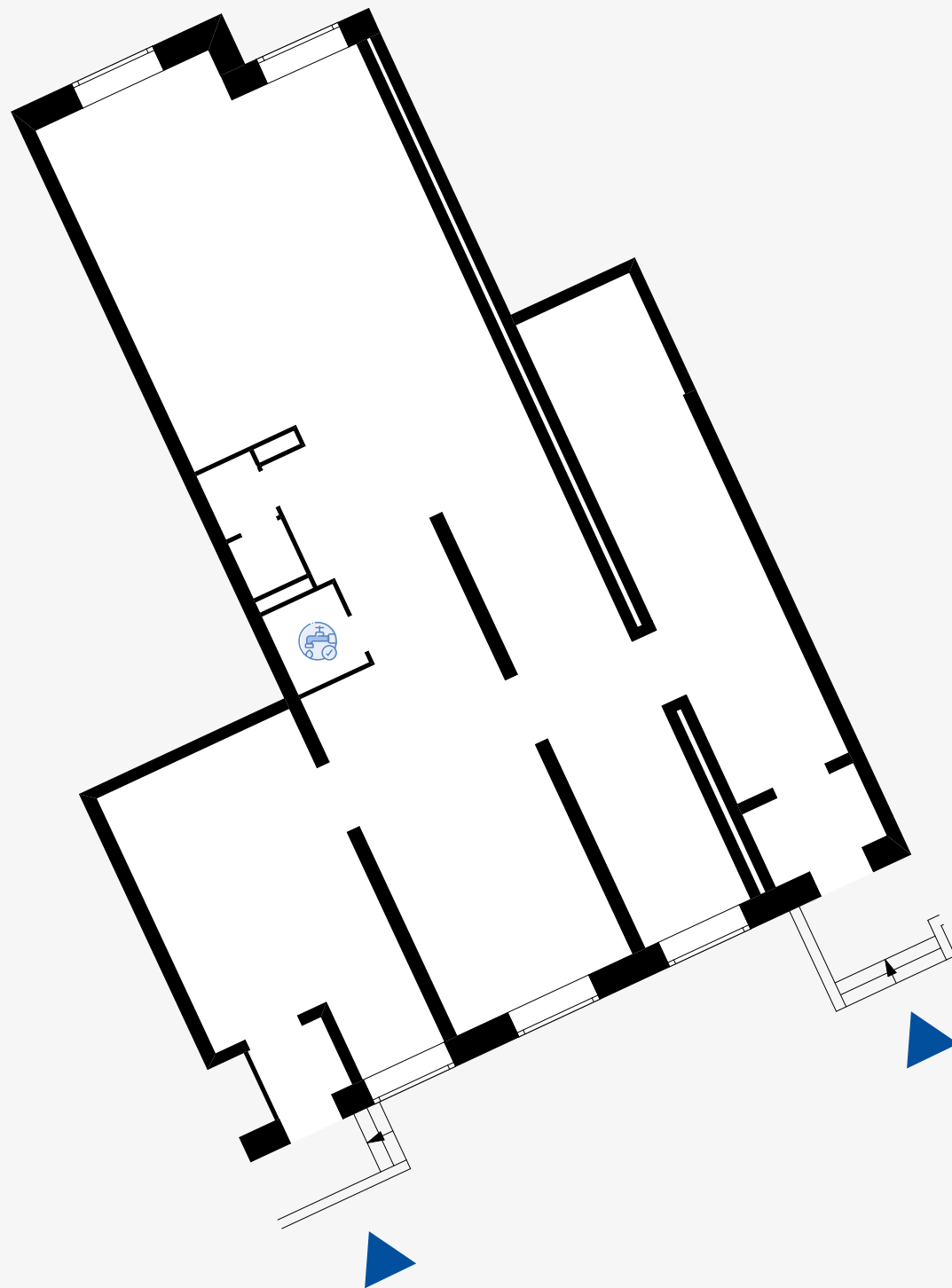
Цена за кв. м: 135 355 руб.

Общая стоимость: 33 053 675 руб.

Выделенная мощность: 48.8 кВт

Отделка: shell & core

Паркинг: гостевой



# Центральный офис продаж:

## Адрес:

г. Москва, ул. Зоологическая, 22

## Контакты:

+7 (495) 032 - 03 - 49

8 (800) 775 - 04 - 06

info@mosrealstroy.ru

## График работы:

пн. - чт. 09:00 - 19:00

пт. 09:00 - 18:00